



## PARIS IVème- ILE DE LA CITE

160m2 – balcons – 2<sup>ème</sup> étage – vue Seine



Prix de Présentation : 2 990 000 euro FAI

Document non contractuel

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## ILE DE LA CITE – Quai aux Fleurs

Au cœur de la célèbre ile de la Cité, rare appartement d'angle avec vue sur Seine de 158m<sup>2</sup> carrez avec 17m<sup>2</sup> de balcons.

Ce bien se situe au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien aux élégantes parties communes récemment rénovées.

L'appartement en parfait état a conservé le charme et l'élégance de l'ancien (superbes moulures, parquet, belle hauteur sous plafond, cheminées, crémones).

Il se compose de 5 pièces principales comprenant :

Un vaste espace de réception salle à manger avec 3 portes fenêtres ouvrant sur le balcon filant, exposé à l'ouest.

En enfilade un salon en rotonde offrant une vue exceptionnelle sur la seine et la tour Saint Jacques.

Une cuisine semi ouverte entièrement aménagée et équipée avec vitres atelier tournée vers les réceptions.

Deux belles chambres avec également exposées ouest donnant sur le balcon filant dont une avec cheminée.

Une troisième chambre en suite avec sa salle de douche privative donnant sur cour avec balcon à l'italienne.

Une salle de bain séparée avec fenêtre

2 WC.

Nombreux rangements – climatisation dans les chambres

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Une cave complète ce bien rare au coeur d'une adresse historique.

Rénovation récente. Ascenseur neuf.

Charges : environ 400€/ mois

Chauffage individuel gaz.



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177