

EXCLUSIVITE

Paris VIème – Quai des grands Augustins

121m2 sur jardin - 2 chambres - Calme absolu



Prix : 2 200 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Quai des Grands Augustins :

Venez découvrir cet appartement de charme d'une surface de 121m² carrez ayant bénéficié d'une rénovation complète de qualité.

Situé au 2^{ème} étage sans vis à vis d'une copropriété ancienne bien entretenue, ce bien lumineux et traversant vous séduira par son caractère, son calme, sa vue dégagée sur jardin et son ensoleillement.

Composé d'un vestibule d'entrée avec espace bureau, d'une cuisine-salle à manger conviviale et spacieuse ouvrant sur un vaste double séjour orienté plein ouest sans vis à vis et donnant sur une cour/jardin arborée.

- Une chambre parentale avec sa salle de bains attenante et des toilettes
- Une 2^{ème} chambre sur cour avec sa salle de douche
- Toilettes invités

Exposition Ouest
Parfait état
Idéal pied-à-terre

Cave / gardienne / Digicode / Chauffage collectif

Charges : 370 € / mois
Taxe foncière : 1 683 €

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



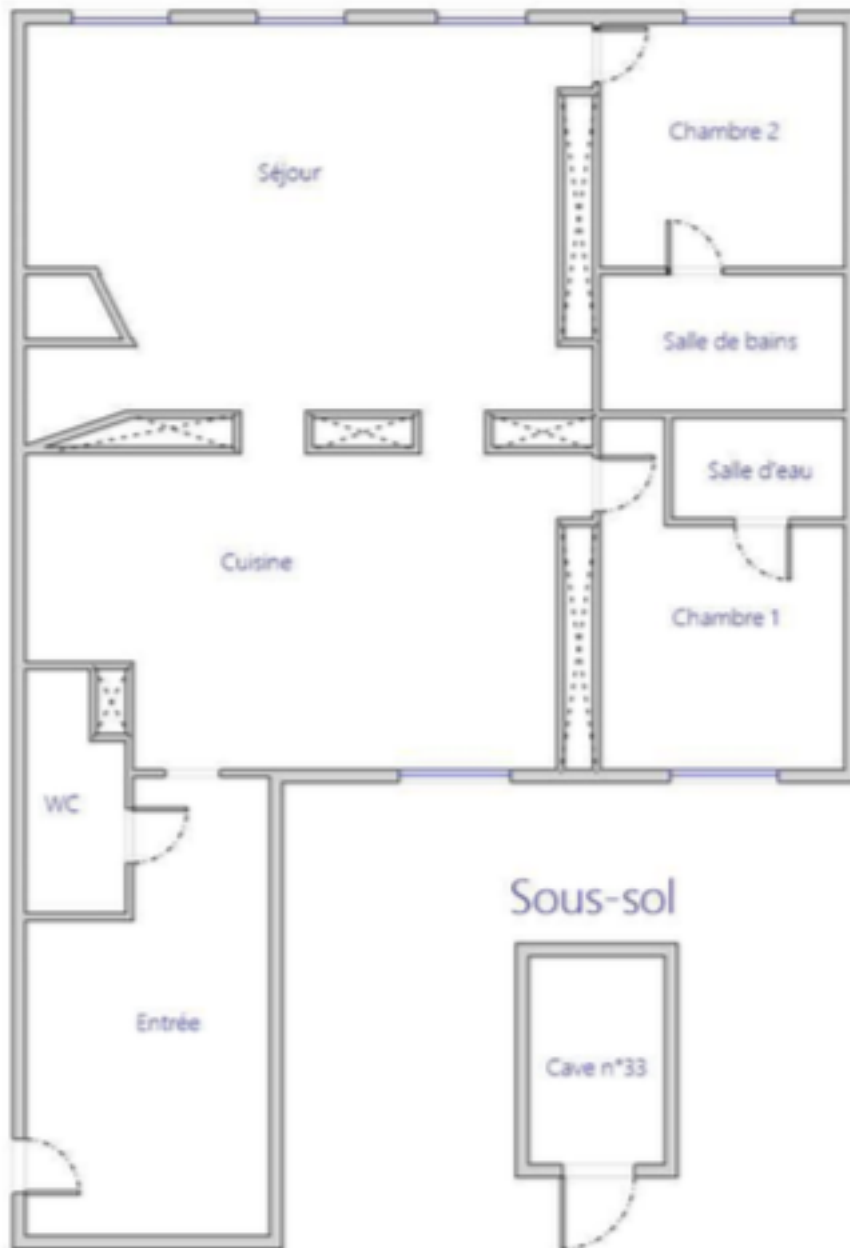
Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

2ème étage



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177