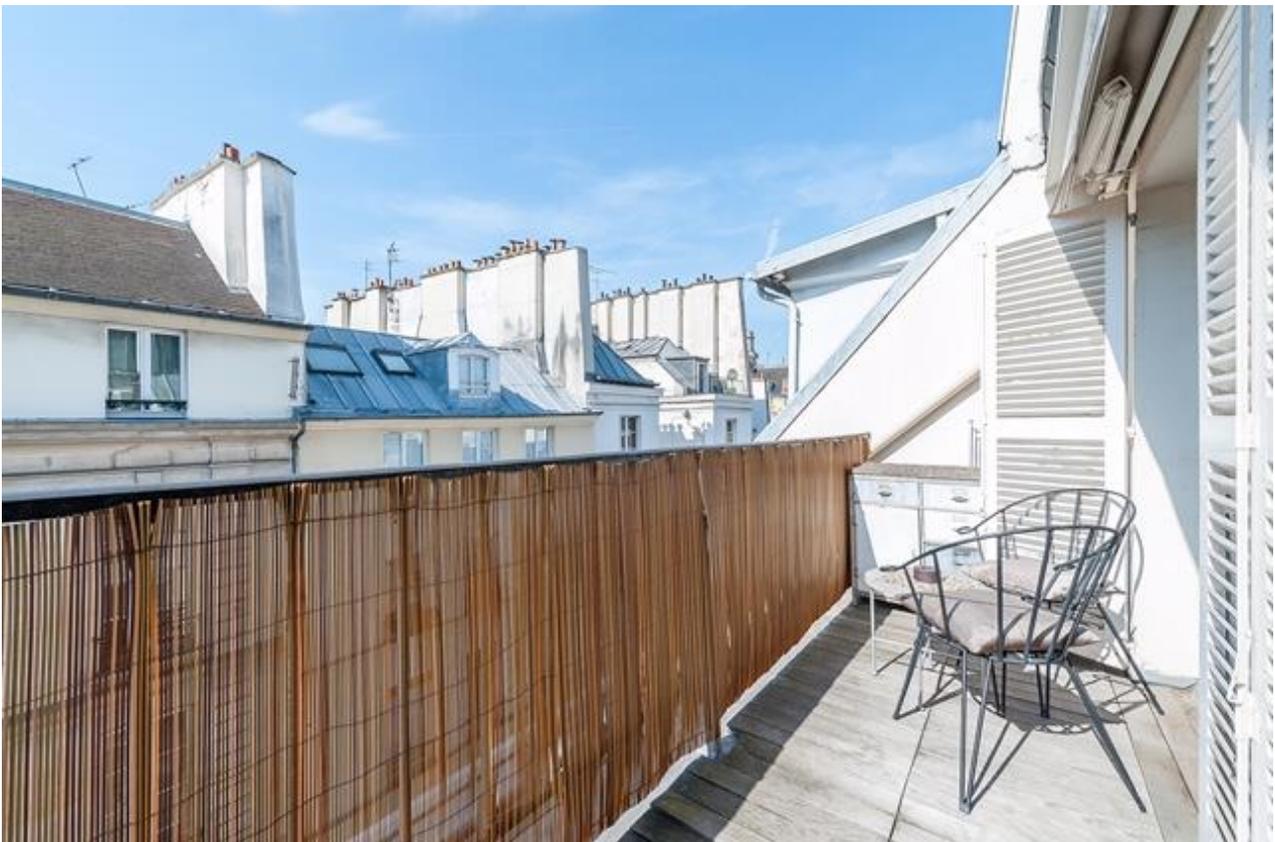


## Paris VIème – Marché Saint Germain

47m2 avec terrasse en étage élevé



Prix : 750 000 euros FAI

Document non contractuel

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## Marché Saint Germain :

Rare à la vente - Dans un quartier très recherché, entre Saint Sulpice et Odéon, à 2 pas du marché Saint Germain, au cœur d'une rue calme, charmant appartement avec petite terrasse plein ciel au 5<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien.

Cet appartement d'une surface au sol de 47,35m<sup>2</sup> (40,31m<sup>2</sup> carrez) bénéficie d'un charmant balcon terrasse plein sud de 6,5 m<sup>2</sup>. Soit une surface pondérée de 50,55m<sup>2</sup>. Composé d'un séjour avec cuisine semi ouverte de 21m<sup>2</sup>, d'une chambre/salle de bains et WC séparés.

Possibilité d'un ascenseur dans l'immeuble actuellement au stade d'étude, appel d'offre en cours mais pas encore voté.

Appartement composé de 3 lots.

Beau potentiel, réaménagement possible pour créer une salle d'eau séparée. Charme de l'ancien, poutres, pierre apparente et cheminée. Chambre au calme sur cour. Travaux à prévoir.

Charges : 160 €/mois

Taxe foncière : 786 €/an

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelguettafimmobilier.com](http://www.isabelguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelguettafimmobilier.com](http://www.isabelguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelguettafimmobilier.com](http://www.isabelguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177