

## Paris XVIème – Pompe / Victor Hugo

206m2 – 3ème étage – 3 chambres



Prix : 2 240 000 euros FAI

Document non contractuel

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## Rue de la Pompe :

Pompe / Victor Hugo - Au 3ème étage d'un très bel immeuble ancien aux parties communes soignées, cet élégant appartement traversant vous séduira par sa lumière et ses volumes.

Situé dans une rue calme a proximité immédiate de la place Victor Hugo, des écoles et des commerces cet appartement familial et de réception a conservé tout le charme de l'ancien.

D'une surface de 202m2 carrez (206 au sol), Il se compose d'une belle galerie d'entrée dotée de 3 fenêtres plein ouest et ouvrant sur une triple réception en enfilade avec salon de 37m2, bureau bibliothèque de 25m2 et salle à manger de 22m2 avec cuisine attenante.

La partie nuit au calme comporte 3 chambres, dont une parentale avec sa salle de bains, une seconde salle de bains avec toilettes, une salle d'eau ainsi qu'une belle buanderie, WC séparées.

Appartement au charme de l'ancien, parquet point de Hongrie, moulures et cheminées.

Présence d'une gardienne, ascenseur et vidéo surveillance.

Une cave complète ce bien.

Une chambre de service de 8m2 carrez avec douche et coin cuisine, située au 6ème étage est proposée en sus du prix pour une valeur de 90 000 euros. Possibilité de parking en location.

Travaux à prévoir. Exposition Est / Ouest

Chauffage individuel

Taxe foncière : 2 659 €

Charges : 445 € / mois

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177