



PARIS XVIème – Ranelagh / Muette

Appartement avec large balcon, vue et parking possible

144m² – 1^{er} étage – 3 chambres



Prix de présentation : 1 680 000 euros FAI

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Paris XVIème – Muette / Ranelagh

Au coeur d'un quartier résidentiel et à proximité du bois et des jardins du Ranelagh, appartement familial sans vis à vis situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble semi récent très bien entretenu et gardienné.

Ce bien d'une surface au sol de 144m² environ (142,16m² carrez) et son large balcon terrasse de 10m², donne sur une contre-allée arborée et calme, offrant une vue dégagée sur le bois et l'hippodrome d'Auteuil.

Il se compose d'une entrée desservant un vaste double séjour doté d'une cheminée et de bibliothèques sur mesure se prolongeant vers le balcon exposé ouest, d'un 2^{ème} salon ou 3^{ème} chambre avec une salle d'eau attenante et des toilettes, d'une cuisine séparée et d'un office donnant sur une cour arborée à l'est, d'un bureau, de deux chambres au calme sur la cour et d'une salle de bains avec toilettes, ainsi qu'un dressing.

Un box dans l'immeuble est proposé en sus du prix pour une valeur de 50 000 €uros.

Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs

Ascenseur principal et ascenseur de service

Beaux volumes. Lumineux, calme. Nombreux rangements. Troisième chambre possible. Jolies vues sur le bois. Gardien.

Des travaux sont à prévoir.

Charges : 758 euros / mois

Taxe Foncière : 2 395 euros

Nombre de lots : En attente

Mandat de vente numéro

Commission : 5% charge acquéreur

Surface : 144m²

118/21

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com

RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026

Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / www.isabelleguettafimmobilier.com
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

