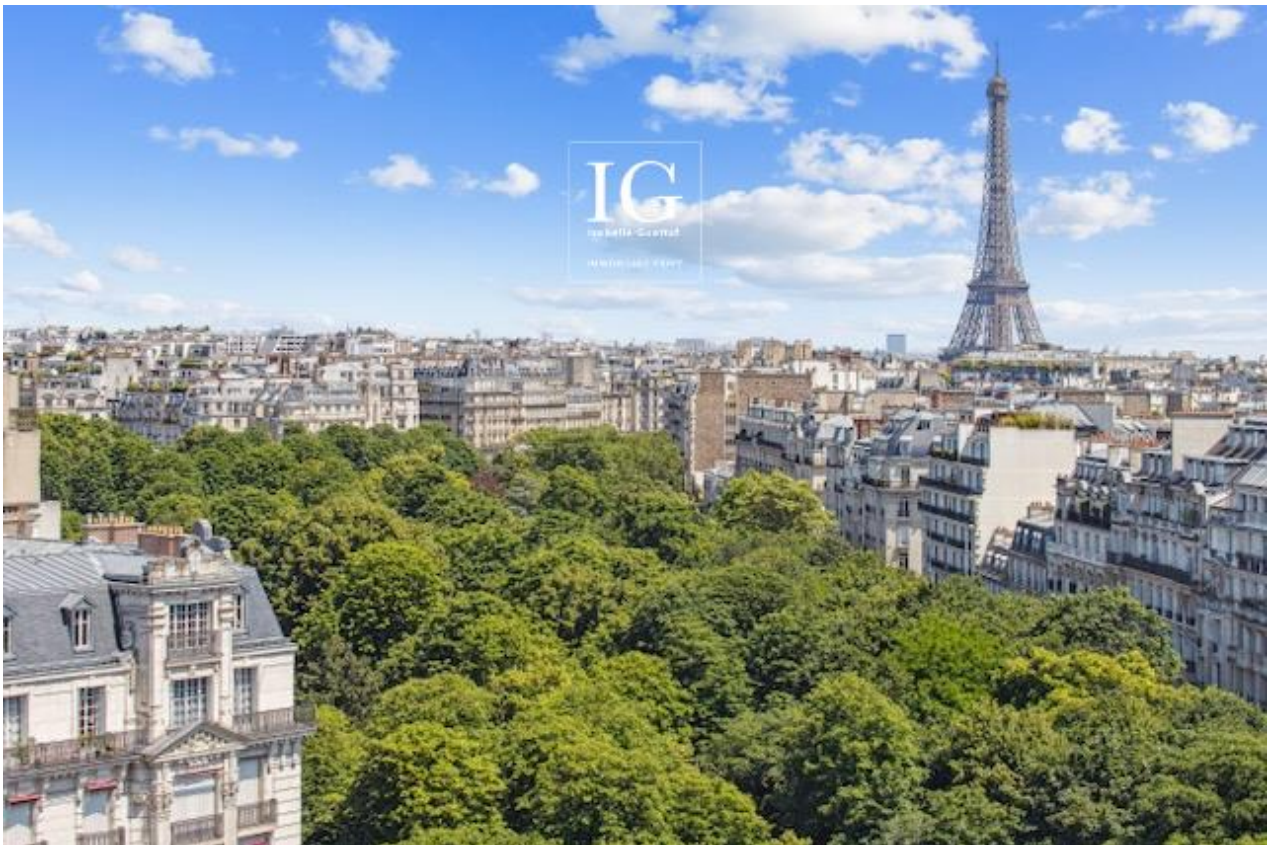




## PARIS XVIème - MUETTE

### PENTHOUSE EN DUPLEX AVEC 66m<sup>2</sup> DE TERRASSES ET VUES EPOUSTOUFLANTES

70m<sup>2</sup> (90m<sup>2</sup> pondérés) - 1 chambre et 1 bureau  
terrasses et balcon



**Prix de vente : 1 500 000 € FAI**

Document non contractuel

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



## MUETTE

Découvrez ce magnifique Penthouse, situé aux derniers étages d'un immeuble des années 50 avec gardienne.

D'une surface de 70m<sup>2</sup> carrez (90m<sup>2</sup> pondérés), ce bien dispose d'un balcon de 18m<sup>2</sup> de plain-pied sur le séjour, et de deux terrasses de 28 et 20m<sup>2</sup> offrant des vues imprenables sur Paris.

L'appartement bénéficie d'une double exposition Ouest et Nord/Est offrant une luminosité optimale.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur le séjour/salle à manger, d'une chambre avec dressing et sa salle de bains en suite, d'un bureau ou chambre d'enfant, et de wc séparés.

A l'étage, une belle cuisine équipée avec espace dinatoire s'ouvre de chaque côté sur des vastes terrasses avec vue sur la Tour Eiffel, la Défense, et le Bois de Boulogne.

Situé dans le prestigieux 16<sup>ème</sup> arrondissement, au cœur du quartier de la Muette et en bordure des jardins du Ranelagh, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel et tranquille.

Une buanderie indépendante de 4m<sup>2</sup>, accessible par l'escalier principal et par la terrasse complète ce bien ainsi qu'une cave.

Une grande place de parking dans l'immeuble est disponible en sus du prix.

### Informations complémentaires :

Chauffage collectif au gaz

Charges : 330 euros/mois  
Taxe Foncière 2023 : en attente

Commission charge vendeurs  
Surface : 70m<sup>2</sup>

Nombre de lots : En attente  
Consommation énergétique  
Émission de gaz

Mandat exclusif N°149/24  
En attente  
En attente

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177





**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

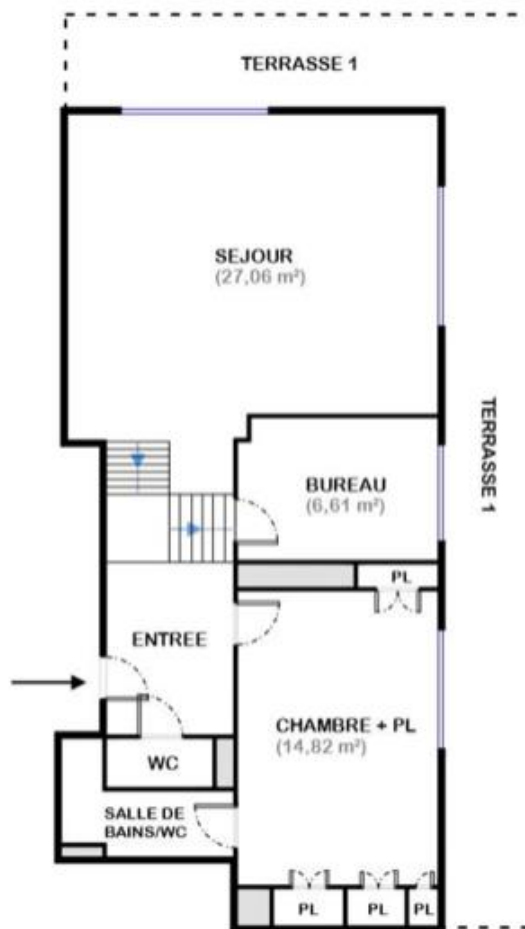




**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177

PLANS 9<sup>ème</sup> étage



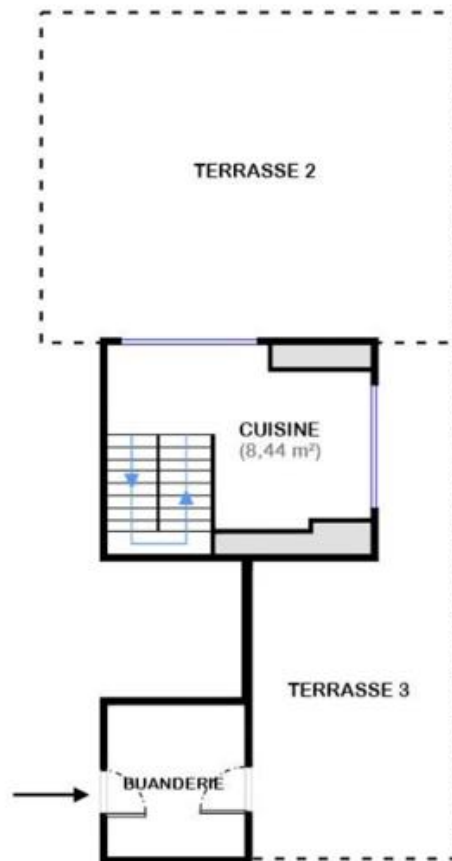
9-ème ETAGE

Isabelle Guettaf

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177



PLAN 10<sup>ème</sup> étage



**10-ème ETAGE**

**Isabelle Guettaf**

06 11 08 03 85 / [www.isabelleguettafimmobilier.com](http://www.isabelleguettafimmobilier.com)  
RCS Paris – 793 010 026- N° TVA FR 39 793010026  
Carte CCI Paris IDF 7501 2018 000 034 177